

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV2

Nghệ An, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Nghệ An) và Bản án số 10/2024/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An, địa chỉ khối 4, đường Hoài Thanh, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền thuê đất tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 3 tại xã Nghi Long và thửa đất số 614, tờ bản đồ số 5 tại xã Nghi Thuận thuộc Lô A5-7, khu Công nghiệp WHA Industrial Zone 1- Nghệ An, khu kinh tế Đông Nam, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc (nay là xã Trung Lộc), tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 268516 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/12/2020. Với tổng diện tích của 02 thửa đất là: 10.000 m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp của công ty cổ phần WHA INDUSTRIAL ZONE Nghệ An; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 28/02/2067; Hình thức sử dụng đất: sử dụng

riêng; mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là nhà xưởng chế biến thủy sản và các công trình phụ trợ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký tham gia nộp hồ sơ cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tài sản cùng loại)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 4, đường Hoài Thanh, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại 0944.777.355 gặp đồng chí Đặng Văn Hải- Chấp hành viên Trung cấp – Phó trưởng phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An.
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT.KV2, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hải